

**Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург**

г. Екатеринбург

«28» сентября 2022 г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного
дома**

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения общего собрания:	«17» октября 2022 г. с 18.00 час. до 18.30 час.

Место проведения общего собрания:	офис ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней с **«17» октября 2022 г. с 18.30 часов**
Дата окончания сбора бюллетеней **«17» февраля 2023 г. до 18.00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника), а также дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж (в часы приема).

Место и время ознакомления с информационным материалом к общему собранию: помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, в часы приема граждан (пн. - чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00).

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников могут быть переданы:

- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург;
- в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00.

Материалы к собранию:

1. Перечень работ по косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

3. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбург.

5. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы.

6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

7. Утверждение нового порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.

8. Избрание Барбашина Максима Александровича (собственник квартиры 362) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

9. Избрание Сеня Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 65) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

10. Избрание Седельникова Александра Александровича (собственник квартиры 1) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

11. Избрание Барбашина Максима Александровича (собственник квартиры 362) председателем совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

12. Утверждение с 01.09.2022г. перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». На 01.09.2022г. ставка платы за содержание жилья по негазифицированным домам, оборудованным лифтами, составляет 28,16 руб./кв. м., в случае утверждения органом местного самоуправления иного размера ставки платы применяется вновь утвержденный размер ставки платы для негазифицированных домов.

13. Продлить срок действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга с периодом действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г., утвержденной в п.2.4. Протокола от 10.03.2020г. общего собрания собственников, на период с 01.01.2022г. по 31.08.2022г.

14. Принятие решения о продлении сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, а именно: обустройство газонов, приобретение и посадка кустарников, приобретении в весенне-летний период земли чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника (далее по тексту –Работы), на период с 01.01.2022г. по 31.08.2022г., на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.1. Протокола № 1/2020 от 10.03.2020г.

Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

15. Принятие решения о ежегодном, начиная с 01.09.2022г., проведении работ по благоустройству (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и

многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника) придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом совета многоквартирного дома.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

16. Принятие решения о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа и домофонии в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

17. Принятие решения о продлении сроков оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.3. Протокола № 1/2020 от 10.03.2020г.

Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

18. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев, на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

19. Принятие решения о ежегодной аренде, начиная с 01.09.2022г., грязеудерживающих ковриков (в количестве 16 штук) на первых этажах в подъездах многоквартирного дома 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости Услуг, утверждение периода оказания Услуг, утверждение источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг. Периодичность замены ковриков подлежит согласованию с Советом Дома.

20. Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот,СКУД(система контроля удаленного доступа) и т.д.) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

21. Принятие решения об оказании услуг по обслуживанию катка (корта) в зимний период (заливка катка, чистка снега) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

22. Принятие решения о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., техническом обслуживании шлагбаума и распашных ворот (без оказания услуг по замене вышедшего из строя оборудования), установленных на придомовой на территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

23. Принятие решения об оказании, начиная с 01.09.2022г., услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (входных групп подъездов, фонарей, калиток, детских площадок, паркинга, иного общего имущества, в соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ) путем размещения шести круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

24. Принятие решения о проведении работ, начиная с 01.01.2023г., по косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в соответствии с перечнем работ, размещенном на сайте ЖК «Москва» (<https://moskva.uk-ter.ru/projects/remont-mop-zhk-moskva-2022-2026-g-g/>), на следующих условиях: утверждение периода выполнения работ, утверждение стоимости и источника финансирования работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов о выполнении работ, начисление и прием платежей от собственников.

25. Принятие решения о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга на следующих условиях: утвердить размер вознаграждения; утвердить источник финансирования и периодичность начислений; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора о выплате вознаграждения от имени собственников многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

26. Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм(приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей) на общей дворовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Необходимость проведения работ, контрагент и виды работ подлежат согласованию с Председателем Совета дома.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания